

M² = EURO



Chi siamo

Über uns Who we are

IMMOBILIARE
IMMOBILIEN
REAL ESTATE

PRODUZIONE VALORE IMMOBILIARE
IMMOBILIEN-WERT-STEIGERUNG
PRODUCTION OF REAL ESTATE VALUE

RECYCLING CENTER
RECYCLING
RECYCLING CENTRE

MOVIMENTO TERRA
ABBRUCHARBEITEN
EARTH REMOVAL

CALCESTRUZZO
BETON
CONCRETE

SERVIZIO CONTAINER
KONTAINERDIENSTE
CONTAINER SERVICE



RAUCHbau non è improvvisazione.
RAUCHbau è organizzazione, esperienza,
professionalità, mezzi e partnerships
cresciute ed affermatasi in 29 anni
di attività diretta nell'edilizia.

RAUCHbau gestisce direttamente un proprio Recycling Center, mezzi di trasporto e d'opera per vendita e distribuzione di calcestruzzo, demolizioni e movimento terra.

RAUCHbau ha consolidato negli anni i propri ambiti di attività secondari attraverso partecipazioni dirette in importanti società edili e di servizio complementari, in grado di garantire elevati livelli di qualità ed efficienza.

RAUCHbau ha sviluppato ed affinato nel tempo una formula imprenditoriale unica e vincente nel settore: la produzione di valore immobiliare.

Questa formula imprenditoriale unica mescola sinergicamente da un lato esperienza, intuizione, creatività ed istinto, supportati da professionalità tecnico-progettuali proprie e da un consolidata rete di collaborazioni e partnership operative di altissimo livello. **Il risultato? Unico... M² = EURO**

RAUCHbau steht seit 29 Jahren für Bauarbeiten mit Konzept, Erfahrung, Kompetenz und ausgewählten Partnern.

In den Bereichen Beton, Abbruch und Erdbewegung verfügen wir über ein eigenes Recycling-Center und einen bestausgestatteten Fuhrpark. Die direkten Beteiligungen an großen Bau- und Dienstleistungsunternehmen garantieren maximale Qualität und Effizienz.

Unsere Arbeit ist gut für Ihr Geschäft. RAUCHbau entwickelte eine hochwirksame Erfolgsformel für garantierte Immobilien-Wert-Steigerung. Dahinter steckt: Höchste Ausführungskompetenz gepaart mit Erfahrung, Intuition, Kreativität, kombiniert mit technisch-planerischem Know-How, sowie das verlässliche Partnernetzwerk führender Fachplaner.

Wir machen Quadratmeter zu Kapital. **Ihr Ergebnis: M² = EURO**

RAUCHbau is not improvisation.
RAUCHbau is organisation, experience,
professionalism, means and partnerships
built and consolidated over 29 years
in the building industry.

RAUCHbau directly manages its own recycling centre, transport fleet and machinery for the sale and distribution of concrete, for demolitions and earth removal. Over the years, RAUCHbau has consolidated its secondary activities through direct participation in important building and complementary services firms, which offer excellent quality and efficiency.

RAUCHbau has developed and implemented a unique winning entrepreneurial formula in the sector: **the production of real estate value.** This unique formula synergetically combines experience, intuition, creativity and instinct, supported by technical and design capabilities and by a well-established network of collaborators and partners. The result? **Unique... M² = EURO**

Recycling center, calcestruzzo, movimento terra.

RAUCHbau gestisce con successo un proprio recycling center per rifiuti da scavo, scarti da demolizione e asfalti. All'interno di questo impianto all'avanguardia RAUCHbau produce materiali rigenerati, di elevata qualità e versatilità di impiego. Il servizio di riciclaggio prevede inoltre la separazione ed il trasporto di scarti speciali presso centri di smaltimento specifici autorizzati.

Beton, Recycling, Kontainerdienst, Erdbewegung.

Das RAUCHbau-Recycling für Aushubmaterial, Bauschutt und Asphalt gewinnt wertvolle und vielseitig einsetzbare Rohstoffe zurück. Vielseitig im Einsatz: der RAUCHbau-Kontainer-Service. Baustellenabfälle transportieren wir sauber getrennt zu autorisierten Entsorgungszentren.

RAUCHbau ist der Spezialist bei Sand, Schotter und Fertigbeton. Unsere modernen Mischwagen liefern exakt abgestimmte Betonmischungen höch-

ster Qualität. Betonreste kommen zur eigenen Recyclinganlage und kehren so in den Produktionszyklus zurück.

Der gut ausgestattete Fuhrpark und die erfahrenen Mitarbeiter sind die Kernkompetenz sämtlicher RAUCHbau Erdbewegungs-, Aushub- und Abbrucharbeiten - für private wie öffentliche Auftraggeber.



RAUCHbau lavora e commercializza materiale da scavo, detriti edili, sabbia, ghiaia e calcestruzzo pronto alla posa. Grazie a modernissimi impianti di miscelazione, RAUCHbau è in grado di garantire un servizio di consegna di calcestruzzo della migliore qualità, miscelato su misura. Gli impianti di riciclaggio, annessi agli stabilimenti di produzione, consentono la riutilizzazione dei resti di calcestruzzo, scomposti nei loro elementi base e reintrodotti nel ciclo produttivo.

Grazie a un parco mezzi ben attrezzato ed a collaboratori qualificati ed esperti, RAUCHbau è in grado di assicurare un'esecuzione a perfetta regola d'arte dei più diversi lavori di movimento terra, escavazione e demolizione, per committenti privati e pubblici.

Recycling centre, concrete, earth removal.

RAUCHbau successfully manages its own recycling centre for excavation and demolition waste, and asphalt. In this state-of-the-art plant, RAUCHbau produces recycled materials that combine high quality and versatility of use. Furthermore, the recycling service also includes the separation and transport of special waste to authorised disposal sites.

RAUCHbau processes and markets excavation material, building debris, sand, gravel and concrete, ready for use. Thanks to its very modern mixing

plants, RAUCHbau is able to deliver the best concrete, mixed to site specifications. The recycling plants, located next to the production facilities, allow the reuse of concrete waste, broken down into its basic elements and reintroduced into the production process.

A well-equipped transport fleet, coupled with qualified expert staff, allows RAUCHbau to provide perfect execution of the most varied earth removal, excavation and demolition jobs, for private and public customers.



Volete creare Vostro capitale Noi sappiamo

SIE haben die Immobilie.
RAUCHbau steigert Rendite & Wert.
Wir verwandeln für SIE
Quadratmeter in Kapital.

valore dal immobiliare? come.

Do you want to create value
from your real estate assets?
We know how to.

AffidateVi ai professionisti. Saremo i migliori avvocati dei Vostri interessi.

State cercando:

- Un partner specializzato che vi proponga idee e soluzioni innovative che creino valore dal Vostro capitale immobiliare?
- Qualcuno che Vi aiuti a realizzare la Vostra idea guadagnando per Voi il massimo valore aggiunto?
- Un unico interlocutore in grado di offrirVi il meglio presente sul mercato?
- Qualcuno che si assuma la responsabilità del progetto e sovrintenda all'intero ciclo di realizzazione dell'opera?
- Un partner che Vi risolva i problemi elaborando soluzioni su misura?
- Esperti in grado di gestire la complessità del progetto, in grado di semplificarvi la vita permettendoVi in ogni caso di partecipare attivamente alle decisioni più importanti?
- Qualcuno di cui poterVi fidare, che abbia esperienza e contatti sul territorio?
- Un partner che parli la Vostra stessa "lingua" con cui potersi confrontare direttamente?
- Un partner che Vi proponga e realizzi soluzioni tecniche, finanziarie e fiscali che massimizzino il Vostro vantaggio?



RAUCHbau ist das führende Unternehmen hochwertiger Immobilien-Veredelung. Ein Bauprofi, der projektbegleitend Ihre Interessen wahrt.

SIE SUCHEN: Den bestqualifizierten Partner mit kreativen Ideen und optimalen Lösungen? Jemanden dem SIE vertrauen? Einen Projektpartner, der IHR Leben vereinfacht und SIE dennoch aktiv in die wichtigsten Entscheidungen einbezieht? Jemanden, der IHNEN bei der Projektumsetzung Zeit und Aufwand minimiert? Einen zuverlässigen Partner mit Erfahrung und Kontakten vor Ort? Einen Partner, der IHNEN in allen Belangen zur Seite steht und der IHRE Sprache spricht?

RAUCHbau: Steigert den Wert IHRES Immobilienkapitals maximal. Steht IHNEN als kompetenter Partner in der Gesamtprojektverantwortung zur Verfügung. Unterbreitet IHNEN maßgeschneiderte, perfekt organisierte und exakt geplante Vorschläge und Unterlagen. Unterstützt SIE mit konkreten technischen, finanziellen und steuerlichen Lösungen, von denen SIE bestmöglich profitieren.



Let professionals do the work! We will be the advocates of your interests.

ARE YOU LOOKING FOR: A specialised partner who offers you innovative solutions which add value to your real estate assets? Someone who helps you turn your idea into reality and gain the maximum added value? A single interlocutor who is able to offer you the best in the market? Someone who coordinates and supervises the entire project? A partner who is able to solve your problems with made-to-measure solutions? Experts who are able

to deal with complex project issues and simplify your life, allowing you to actively take part in the most important decisions? Someone who you can count on, who has experience and contacts on the territory? A partner who speaks your own „language“, with whom you can talk? A partner who proposes and provides technical, financial and tax solutions that maximize your benefit?

Cosa Vi possiamo offrire?

Was wir Ihnen bieten können What can we offer you?

IMMOBILIARE
IMMOBILIEN
REAL ESTATE

PRODUZIONE VALORE IMMOBILIARE
IMMOBILIEN-WERT-STEIGERUNG
PRODUCTION OF REAL ESTATE VALUE

RECYCLING CENTER
RECYCLING
RECYCLING CENTRE

MOVIMENTO TERRA
ABBRÜCHARBEITEN
EARTH REMOVAL

CALCESTRUZZO
BETON
CONCRETE

SERVIZIO CONTAINER
KONTAINERDIENSTE
CONTAINER SERVICE



RAUCHbau non crede nelle pure speculazioni, ma nella creazione di valore attraverso idee, progetti e soluzioni immobiliari innovative e di altissimo livello, garantite da esperienza e referenze trentennali.

RAUCHbau ha sviluppato ed affinato nel tempo una formula imprenditoriale unica e vincente nel settore: la produzione di valore immobiliare attraverso un portafoglio servizi professionale e completo.

RAUCHbau è in grado di offrire ai propri partner le migliori soluzioni anche in termini di consulenza finanziaria – societaria.

RAUCHbau bietet ein komplettes, professionelles Dienstleistungs-Paket.

Spekulation ist ein Spiel. RAUCHbau operiert am Boden realer Kapitalvermehrung mittels baulicher Veredelung von Immobilien. Der Mehrwert und die Wertschöpfung für Sie liegen in den Projektideen, in den innovativen und hochwertigen Realisierungen, in der Sicherheit 29-jähriger Erfahrung und ausgezeichneter Referenzen. Darüber hinaus profitieren Sie von der besten Finanz- und Unternehmensberatung.

Die bewährte und erfolgsgeprüfte RAUCHbau-Businessformel lautet: **Immobilienwertschöpfung mit einem professionellen und kompletten Dienstleistungs-Paket.**

RAUCHbau does not believe in pure speculation, but in the creation of value through ideas, projects and innovative, high level real estate solutions, backed by thirty years of experience and references.

Over the years, RAUCHbau has developed and enhanced a unique winning entrepreneurial formula in the sector: the production real estate value through a professional, complete portfolio of services.

RAUCHbau is able to offer the best solutions also in terms of financial – corporate consulting.

STEP 2

PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Elaborazione tecnica del concetto costruttivo • Raccolta delle offerte e coordinamento del team di progetto.

STEP 1

ANALISI DEL POTENZIALE

Valutazione tecnico-urbanistica della proprietà immobiliare • Studio, sviluppo e valutazione di potenziali concetti / idee di sviluppo e valorizzazione immobiliare.

La creazione di valore aggiunto per il cliente.

Die RAUCHbau-Wertschöpfungs-Kompetenz.

1. Analyse des Potenzials: Technisch-urbanistische Wertbestimmung des Immobilienbesitzes • Studie, Ausarbeitung und Auswertung von potenziellen Konzepten / Ideen zur Entwicklung und Immobilienwertsteigerung. **2. Entwurfsplanung:** Technische Erarbeitung des Baukonzeptes • Angebotseinholung und Projektteamkoordination. **3. Ausführungsplanung:** Bauplanung und Erlangung der Baukonzession • Koordination und Realisierung der Ausführungsplanung (Leistungsverzeichnisse, technische Zeichnungen, etc.) • Lösung der Problem- und Fragestellungen in der Beziehung zu den zuständigen Behörden • Technische und wirtschaftliche Angebotsauswertung • Angebotsportfolio-Management (Archivierung). **4. Ausführungsphase:** Abfassung, Abwicklung und Abschluss der Bauverträge • "All-Inclusive- / schlüsselfertige" Dienstleistungen • Vermittlung zwischen Bauherrn und Baustelle • Controlling und Projektmanagement • Klassisches Baustellenmanagement (Bauleitung, Buchführung). **5. Immobilienförderung & Immobilienverkauf:** Verkauf • Vertragsabwicklung • Individuelle architektonische Lösungen • Marketing- und Verkaufsförderungsstrategien.

STEP 3

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Progettazione dell'opera e ottenimento della concessione edilizia • Coordinamento e realizzazione della progettazione esecutiva (capitolati, disegni esecutivi ecc.) • Gestione delle problematiche connesse ai rapporti con le autorità competenti • Valutazione tecnica ed economica delle offerte • Gestione del portafoglio offerte (archiviazione).

STEP 4

GESTIONE FASE REALIZZATIVA

Stesura, chiusura e gestione dei contratti d'opera • Servizio "tutto incluso"- "chiavi in mano" • Servizio di interfaccia tra committente e cantiere • Controlling e gestione di progetto • Classica gestione di cantiere (direzione lavori, contabilità).

ne di iunto per

STEP 5

PROMOZIONE E VENDITA

Vendita • Contrattualistica • Personalizzazioni architettoniche • Strategie marketing e promozione.

The creation of added value for the customer.

1. Analysis of the potential: Technical-town planning evaluation of real estate • Study, development and evaluation of potential concepts / development ideas and real estate enhancement. **2. Preliminary plan:** Technical development of the building concept • Bid solicitation and building team coordination. **3. Final plan:** Planning and obtaining the building permit • Coordination and execution of final plan (contract specifications, working drawings, etc.) • Management of relations with the competent authorities • Technical and economic evaluation of bids • Management of bid portfolio (filing). **4. Execution phase:** Contract drawing up, closing and management • "All inclusive"- "turnkey" service • Mediation between customer and building site • Controlling and project management • Classic building site management (works management, accounting). **5. Promotion and sale:** Sale • Contracts • Custom architectural elements • Marketing and promoting strategies.

RAUCHbau: 29 anni di esperienza sul mercato.
una rete di contatti internazionale ed una
forte presenza sul territorio locale. Motivazione,
professionalità, flessibilità ed il miglior servizio
sul mercato. Un servizio „Chiavi in Mano“
(la soluzione ai Vostri problemi).

RAUCHbau garantisce:

Correttezza, puntualità e trasparenza. Continuo dialogo e coinvolgimento nello sviluppo del progetto
(se lo desiderate). Il miglior risultato.

Karl Rauch



RAUCHbau verfügt über: 29 Jahre Markterfahrung.
Internationales Netzwerk mit starker lokaler
Vertretung. Motivation, Kompetenz, Flexibilität
und marktbesten Service. Schlüsselfertige Dienst-
leistungen aus einer Hand.

RAUCHbau garantiert:

- Korrektheit, Pünktlichkeit und Transparenz.
- Dialog und Einbeziehung in die Projektentwicklung, wo erwünscht.
- Das beste Ergebnis.

RAUCHbau: 29 years of experience in the market.
a network of international contacts and a strong
presence on the local scene. Motivation, compe-
tence, flexibility and the best service in the market.
A Turnkey service (the solution to your problems).

RAUCHbau guarantees:

- Correctness, punctuality and transparency.
- Continuous dialogue and involvement in the development of the project (if you like).
- The best result.

RAUCHbau

RAUCHbau · Vitpianer Straße 30 Via Vitpiano · I-39010 Nals (BZ) Nalles · Tel. +39 0471 678 899 · Fax +39 0471 678 128 · www.rauchbau.com

